

WAB.6740.1.172.2022.BP

**DECYZJA Nr 278/22**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 04.04.2022r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>  
dla**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Zamkowa 4, 32-640 Zator**

na inwestycję, obejmującą: budowę ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury.

Adres zamierzenia budowlanego: działki nr 1,2 jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator – miasto, obręb 5; działki nr 129/4, 247, 248 jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator – miasto, obręb 4  
lokalizacja inwestycji: Zator ul. Zamkowa.

**Autorzy projektu:**

**1. Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. Andrzej Bury; specjalność: inżynierska hydrotechniczna bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: SLK/7065/PBH/16; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/4917/07;
- mgr inż. Tomasz Tarapacz; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: SLK/3144/PWO5/10; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/6847/10;
- mgr inż. Paweł Kożuch; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych: SLK/4013/PWOE/11; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/7582/12;

**Sprawdzający:**

- mgr inż. Czesław Lew; specjalność: wodno-melioracyjna, numer uprawnień budowlanych: E IV/7210/535/92; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/WM/3900/01;
- mgr inż. Izabela Ściubidło; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

budowlanych: SLK/7487/PWBS/17; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/0360/18;

- mgr inż. Paweł Błady; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych: SLK/0366/PWOE/04; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/2202/04;

## 2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. Andrzej Bury; specjalność: inżynierska hydrotechniczna bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: SLK/7065/PBH/16; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/4917/07;

Sprawdzający:

- mgr inż. Czesław Lew; specjalność: wodno-melioracyjna, numer uprawnień budowlanych: E-IV/7210/535/92; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/WM/3900/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj i cel obiektywny) treści robot budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków<sup>2</sup>, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym: decyzji z dnia 30.08.2020r. znak: DI.7230.2.64.2020, wydanej przez Burmistrza Zatora na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 510393K – ul. Zamkowej (dz. nr 247 obręb 4 w Zatorze) kabla elektroenergetycznego oraz przewodu sterowniczego służących do zasilania ujęcia wód z rzeki Skawy; Pozwoleniu Nr ZA-I.5142.154.2021.1 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 20.01.2022, znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.1, na budowę ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb 5; 129/4, 247, 248 obręb nr 4 w m. Zator, decyzji Nr ZA-I.5142.154.2021.2 z dnia 20.01.2022r. znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.2, wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie; Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 marca 2022r. znak: KR.RPP.4272.199.2021KJ; decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 18.03.2022r. znak: KR.ZUZ.5.4210.3.36.2021.MP; decyzji z dnia 17 marca 2022r. znak: OP.6401.448.2021.PKW, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy – Prawo wodne;

<sup>2</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) powołać kierownika budowy;
  - b) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b), § 2 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – w specjalności instalacyjnej.
- 6 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje następujące nieruchomości: działki nr 1,2 jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator – miasto, obręb 5; działki nr 129/4, 247, 248 jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator – miasto, obręb 4

#### **Charakterystyka inwestycji:**

W ramach całości zagospodarowania związanego z budową ujęcia wody z rzeki Skawy część inwestycji procedowana jest także przed organem Wojewody Małopolskiego jako organem określonym w art. 82 ust. 3 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – który stanowi, iż Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych, m.in. hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych,

Przedmiotowa inwestycja (objęta zakresem niniejszej decyzji) polega na przebudowie, budowie oraz rozbiorce istniejącej infrastruktury tj. budowie rurociągu grawitacyjnego z rur PEHD (PE100) SDR11 PN16 o średnicy  $\varnothing 315 \times 28,6$  mm o łącznej długości ok. 42 m, budowie rurociągu płuczącego złoża wykonanego z rur typu drenazowego o średnicy 100 mm, budowie zbiornika żelbetowego o wymiarach wewnętrznych 5,0 x 4,0 m i wysokości wewnętrznej 6,50 m (studnia S2 – zbiornik), budowie instalacji elektrycznej do projektowanej rozdzielni RU zlokalizowanej na koronie nasypu wokół studni S-2, budowie rurociągu tłocznego z rur PEHD (PE100) SDR11 PN16 o średnicy  $\varnothing 200 \times 18,2$  mm o łącznej długości ok. 80 m.

Zakres projektu obejmuje przebudowę istniejącej infrastruktury w zakresie: instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę z ujęcia do punktu połączenia w studni S3 o średnicach  $\varnothing 315$  mm i  $\varnothing 200$  mm; rozdzielni zasilająco-sterowniczej ujęcia wody ozn. RU; wewnętrznej linii zasilającej (WL2) wyprowadzonej z budynku SUW do zasilania rozdzielni RU na ujęciu wody kablem typu 5x YKXS 0,6/1kV 1x120 o długości 150m; linii komunikacyjnej światłowodowej wyprowadzonej do sterowania i monitoringu pracy ujęcia wody kablem typu Z-XOTKCD 4J 9/125 o długości 150m; linii zasilających

sterowniczych, pomiarowych, transmisji danych pomiędzy rozdzielnicą ujęcia wody RU a obiektami S-1, S-2, S-3 o łącznej długości ~700m.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 04.04.2022r. Inwestor – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Zamkowa 4, 32-640 Zator, działający poprzez pełnomocnika P. Andrzeja Bury, ul. Kasztanowa 14, 32-067 Tenczynek, złożył w tut. organie architektoniczno-budowlanym I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisaney szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dotychczas: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy – *Prawo budowlane*, oraz inne dokumenty prawem przewidziane, w tym: decyzję z dnia 30.08.2020r. znak: DI.7230.2.64.2020, wydaną przez Burmistrza Zatora na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 510393K – ul. Zamkowej (dz. nr 247 obręb 4 w Zatorze) kabla elektroenergetycznego oraz przewodu sterowniczego służących do zasilania ujęcia wód z rzeki Skawy; decyzję z dnia 7 grudnia 2020r. znak: WOŚ.6541.7.2020, wydaną przez Starostę Oświęcimskiego zatwierdzającą „Dokumentację geologiczno-inżynierską ustalającą warunki gruntowe działek nr 1, 2 i 3 obręb nr 5 oraz 129/4, 247 i 248 obręb nr 4 położonych w miejscowości Zator, przeznaczonych pod budowę ujęcia wód rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury”, miasto Zator, gmina Zator, powiat oświęcimski, województwo małopolskie; Pozwolenie Nr ZA-I.5142.154.2021.1 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 20.01.2022, znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.1, na budowę ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb 5; 129/4, 247, 248 obręb nr 4 w m. Zator, decyzję Nr ZA-I.5142.154.2021.2 z dnia 20.01.2022r. znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.2, wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie; Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 marca 2022r. znak: KR.RPP.4272.199.2021KJ; Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 18.03.2022r. znak: KR.ZUZ.5.4210.3.36.2021.MP; decyzję z dnia 17 marca 2022r. znak: OP.6401.448.2021.PKw, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Pismem z dnia 12.04.2022 r. znak sprawy: WAB.6740.1.172.2022.BP wezwano inwestora do uzupełnienia złożonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 30 dni od daty otrzymania tegoż pisma. Inwestor uzupełnił powyższe wezwanie w dniu 10.05.2022r.

Zawiadomieniem z dnia 12.05.2022 r. o symbolu: WAB.6740.1.172.2022.BP, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej

niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego, w myśl art. 35 ustawy – *Prawo budowlane*.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap A, Uchwała XLIX/412/18 z dnia 11.07.2018r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31.07.2018r., poz. 537. Działki inwestycyjne zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych planu: 29 ZW - tereny zieleni nieurządzonej ( dopuszcza się urządzenia melioracji wodnej ), 1W, 2W- tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej, 31 KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej ( inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Zatora z dnia 30.08.2020r. znak: DI.7230.2.64.2020, na zlokalizowanie w pasie drogi gminnej nr 510393 K – ul. Zamkowa ( działka nr 247 obręb 4 w Zatorze) kabla elektroenergetycznego oraz przewodu sterowniczego służących do zasilania wód rzeki Skawy.)

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez Piotra Paskuda – (nr uprawnień: 17558), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.1228.2020, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 10.02.2021 r. (nr protokołu weryfikacji: 20119).

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie ujęcia wód rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor przedłożył ostateczną Decyzję Burmistrza Zatora z dnia 24.09.2021 r. o symbolu:DZ.6220.2.3.2020, orzekającą o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. „ Budowa ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3 obr. 5 oraz 129/4, 247, 248 obręb 4 w miejscowości Zator”.

Tutejszy organ, dokonując w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – *Prawo budowlane* sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził, że rozwiązania projektowe zawarte w przedłożonym do zatwierdzenia w projekcie budowlanym ( projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany), konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej, a także warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, zostały spełnione. Rozwiązania projektowe zgodne są także z decyzją Państwowego Gospodarstwa, Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 18.03.2022r. znak: KR.ZUZ.5.4210.3.36.2021.MP, pozwoleń wodnoprawnego na przeprowadzenie linii kablowej elektroenergetycznej i sterowniczej pod lewym wałem rzeki Skawy, w obrębie działek o nr. ewidencyjnych 1 obręb 5 oraz 129/4 obręb 4 w miejscowości Zator w technologii bezwypukowej metodą przecisku oraz na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Skawy:

- a) nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią pn. „Budowa ujęcia wód rzeki Skawy wraz z

przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1.2.3 obręb 5 oraz 129/4, 247, 248 obręb 4 w miejscowości Zator",

b) nowych obiektów budowlanych tj.:

- studni technicznej S1,
- studni technicznej S2, zbiornik wody z pompą i nasypem,
- studni technicznej S3
- linii kablowej elektroenergetycznej i sterowniczej
- komory przewiertowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Zatora wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-482 [A-1180/M] na podstawie decyzji z dnia 25 lutego 1987r., w związku z powyższym inwestor przedłożył Pozwolenie Nr ZA-I.5142.154.2021.1 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 20.01.2022, znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.1, na budowę ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb 5; 129/4, 247, 248, obręb 4 w m. Zator – CZĘŚĆ I Budowa ujęcia wód w km. 4+855 o wydajności do 3000 m<sup>3</sup>/d na dz. nr 129/4, 247, 248 obr. 4 jedn. ewid. Zator – miasto w oparciu o projekt budowlany pt. "Budowa ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb nr 5; 129/4, 247, 248, obręb nr 4 w m. Zator – CZĘŚĆ I Budowa ujęcia wód w km 4+855 o wydajności do 3000 m<sup>3</sup>/d autorstwa Andrzeja Burego datowany na lipiec 2021r., oraz przedłożył Decyzję nr ZA-I.5142.154.2021.2 z dnia 20.01.2022r, znak: ZA-I.5142.154.2021.GG.2, umarzając z urzędu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę ujęcia wód z rzeki Skawy z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb nr 5; 129/4, 247, 248 obręb nr 4 w m. Zatorze – CZĘŚĆ I – Budowa ujęcia wód w km 4+855 do 3000 m<sup>3</sup>/d na dz. nr 129/4, 247, 248 obr. 4 jedn. ewid. Zator – miasto w oparciu o projekt budowlany pt. "Budowa ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3, obręb nr 5; 129/4, 247, 248, obręb nr 4 w m. Zator – CZĘŚĆ I Budowa ujęcia wód w km 4+855 o wydajności do 3000 m<sup>3</sup>/d autorstwa Andrzeja Burego datowany na lipiec 2021r. w części dotyczącej działek nr 1,2,3 obr. 5, jedn. ewid. Zator-miasto, które znajdują się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono iż działki inwestycyjne znajdują się w Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB 20005. Przedmiotami ochrony są 23 gatunki ptaków. Dolina Dolnej Skawy położona jest także we wschodniej części mezoregionu Dolina Górnej Wisły, wchodzącego w skład Kotliny Oświęcimskiej. Obejmuje fragment doliny Wisły i uchodzącej do niej rzeki Skawy. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest mozaika użytków m.in. pól uprawnych, otwartych wód stawów hodowlanych i użytków zielnych. Realizacja dopuszczonych niniejszym pozwoleniem czynności polegających na wycince drzew i krzewów z siedliskami łągowymi nie wpłynie bezpośrednio negatywnie na ich populację i nie będzie miała negatywnego wpływu zarówno na funkcjonowanie ww. obszaru Natura 2000 jak i na przedmioty ochrony na tym obszarze. Inwestor przedłożył Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 marca 2022r. znak: OP.6401.448.2021.PKw, na odstąpienie od niektórych czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt objętych ochroną tj. na zniszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowaniu młodych odpczynku, migracji lub żerowania, niszczenie, usuwanie

lub uszkadzanie gniazd oraz płoszenie i niepokojenie w miejscach noclegu osobników (po 1 parze) dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*), zimorodka (*Alcedo atthis*), trzcinniczka (*Acrocephalus scirpaceus*), strumieniówki (*Locustella fluviatilis*), w związku z realizacją planowanej inwestycji pn.: „Budowa ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury na działkach nr 1,2,3 – obręb 5 oraz 129/4, 247, 248 – obręb nr 4, w Zatorze w powiecie oświęcimskim”.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami].

#### **Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.**

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 wyżej wymienionej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami)<sup>4</sup> – **NIE DOTYCZY.**

5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, inwestor dołącza:
- Informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawującego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
    - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - objektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

<sup>4</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.



8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczętowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy inwestora):

1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany)

#### ANOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami), wydanie niniejszego pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 260 zł.



Z up. Starosty  
 Aneta Starek  
 Naczelnik  
 Wydziału Architektury  
 i Budownictwa  
 pieczęć inna - pieczęć osoby upoważnionej  
 do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Andrzej Bury, ul. Kasztanowa 14, 32-067 Tenczynek
2. Wg rozdzielnika
3. WAB. a/a BP tel. (033) 844 97 28

Do wiadomości:

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4**  
(kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego);